

Persönlicher Finanzierungsvorschlag für Max Muster

Datum: 25.11.2019

Ihr Ansprechpartner

Fin-Ma e.K.
Herr Thorsten von Ow
Spitalmühle 1
88471 Laupheim

Telefon: 07392/9289630
Fax: 07392/9289631
E-Mail: thorsten.vonow@fin-ma.de

Ihre Angaben

Anschlussfinanzierung/Umschuldung

Immobilienart	Einfamilienhaus	Marktwert der Immobilie	400.000,00 EUR
Nutzungsart	selbst bewohnen		
Beschäftigungsverhältnis	Angestellte/r		

Unser persönlicher Finanzierungsvorschlag

Darlehensbetrag	Sollzins- bindung	Anfängliche Tilgung	Sondertilgung	Sollzinssatz / Effektiver Jahreszins (PAngV)	Monatliche Rate
200.000,00 EUR	5 Jahre	2,00 %	keine	0,40 % / 0,40 %	400,00 EUR

Bitte beachten Sie zu diesen Angaben auch den wichtigen Hinweis am Ende des Dokuments.

Sollzinsbindung	Zeitspanne, für die im Darlehensvertrag der Sollzins festgeschrieben ist
Anfängliche Tilgung	Prozentanteil der regelmäßigen Rückzahlung des Darlehens bezogen auf den Darlehensbetrag
Sondertilgung	Das Darlehen kann während der Laufzeit in Teilen oder komplett über außerordentliche Zahlungen zurückgezahlt werden. Der angegebene Prozentsatz bezieht sich auf den Darlehensbetrag.
Sollzins	Zinssatz ohne Berücksichtigung weiterer Kosten und Gebühren
Effektivzins	Zinssatz, in dem auch weitere Kosten und Gebühren berücksichtigt sind. Die Effektivzinsberechnung ist einheitlich in der Preisangabenverordnung (PAngV) geregelt.

Datum: 25.11.2019

Möglicher Darlehensverlauf

Darlehensbetrag	200.000,00 EUR
Sollzinsbindung	5 Jahre
Restschuld am Ende der Sollzinsbindung	179.802,07 EUR
Darlehenslaufzeit (kalkulatorisch)	45 Jahre und 8 Monate

Periode	Rate (EUR)	davon Zinsanteil (EUR)	davon Tilgungsanteil (EUR)	Restschuld am Periodenende (EUR)
Dez 2019	400,00	66,67	333,33	199.666,67
Jan 2020	400,00	66,56	333,44	199.333,23
Feb 2020	400,00	66,44	333,56	198.999,67
Mrz 2020	400,00	66,33	333,67	198.666,00
Apr 2020	400,00	66,22	333,78	198.332,22
Mai 2020	400,00	66,11	333,89	197.998,33
Jun 2020	400,00	66,00	334,00	197.664,33
Jul 2020	400,00	65,89	334,11	197.330,22
Aug 2020	400,00	65,78	334,22	196.996,00
Sep 2020	400,00	65,67	334,33	196.661,67
Okt 2020	400,00	65,55	334,45	196.327,22
Nov 2020	400,00	65,44	334,56	195.992,66
Dez 2020	400,00	65,33	334,67	195.657,99
2021	4.800,00	775,26	4.024,74	191.633,25
2022	4.800,00	759,13	4.040,87	187.592,38
2023	4.800,00	742,94	4.057,06	183.535,32
Jan – Nov 2024	4.400,00	666,75	3.733,25	179.802,07
Summe		3.802,07	20.197,93	

Wichtiger Hinweis

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass es nach Vorlage aller Daten und Unterlagen zu Abweichungen von den Konditionen kommen kann. Diese Konditionen basieren auf der Annahme, dass das Darlehen mit einer erstrangigen Grundschuld auf einer werthaltigen Immobilie in Massivbauweise besichert wird. Außerdem wird eine einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation vorausgesetzt. Sofern Ihre Eckdaten von diesen Annahmen abweichen, kann es eventuell zu geringen Auf- und Abschlägen gegenüber den genannten Konditionen kommen. Für die Richtigkeit der Berechnung können wir keine Gewährleistung übernehmen.